MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção dos Banheiros da Quadra Esportiva de Lajeado Seco

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas para execução da obra de construção dos banheiros da Quadra Esportiva de Lajeado Seco, conforme projeto arquitetônico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo licitatório.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, obedecendo às normas da ABNT, especificações dos fabricantes e normas técnicas vigentes.

A empresa executora será responsável pelo fornecimento de toda mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, segurança do trabalho, limpeza da obra e demais serviços necessários à perfeita execução do objeto.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá providenciar a implantação do canteiro de obras, sinalização, locação da obra, armazenamento adequado dos materiais e todas as medidas necessárias à segurança dos trabalhadores e usuários da quadra esportiva.

3. ESTRUTURA

3.1 Fundações

As fundações serão executadas conforme projeto estrutural, compreendendo:

- Escavação manual das valas;
- Execução das formas das vigas baldrame;
- Lastro de material granular;
- Armação em aço CA-50 e CA-60;
- Concretagem das vigas baldrame com concreto estrutural Fck conforme projeto;
- Impermeabilização das vigas baldrame com emulsão asfáltica em duas demãos.

3.2 Pilares

Os pilares serão executados em concreto armado, com armaduras conforme projeto estrutural, utilizando aço CA-50 e CA-60, sendo posteriormente concretados com concreto usinado, incluindo lançamento, adensamento e acabamento.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/11/2026 14:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p68a3b7ac7e2aa

3.3 Vigas Superiores

As vigas superiores serão executadas em concreto armado, obedecendo às dimensões e detalhamentos do projeto estrutural, contemplando armação, formas, concretagem, adensamento e acabamento.

4. PAREDES

As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos de vedação, nas espessuras previstas em projeto.

Após a conclusão da alvenaria serão executados:

- Chapisco em todas as superfícies;
- Massa única (emboço paulista) nas paredes internas e externas, com acabamento desempenado e pronto para pintura.

5. PISOS

O piso será composto por:

- Lastro de material granular;
- Tela soldada para armadura;
- Piso em concreto (radier) com resistência especificada em projeto, incluindo lançamento, adensamento, nivelamento e acabamento.

6. COBERTURA

A cobertura será composta por:

- Estrutura em madeira com meias tesouras;
- Terças de madeira;
- Cobertura em telhas metálicas de aço/alumínio com espessura de 0,50 mm;
- Forro interno em réguas de PVC, incluindo toda estrutura de fixação.

Todos os elementos estruturais deverão estar perfeitamente alinhados e fixados.

7. ESQUADRIAS

Serão instaladas:

- Portas internas de madeira semioca para pintura;
- Janelas em alumínio tipo Maxim-Ar com vidro.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/11/2026 14:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p68a3b7ac7e2aa

As esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, vedação e acabamento.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão atender às normas da ABNT, especialmente a NBR 5410.

Serão executados:

- Eletrodutos corrugados;
- Cabos de cobre antichama;
- Interruptores;
- Tomadas;
- Luminárias LED tipo Spot.

Toda instalação deverá ser testada antes da entrega da obra.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão seguir as normas técnicas vigentes, compreendendo:

- Tubulações de água fria em PVC soldável;
- Tubulações de esgoto sanitário em PVC;
- Conexões diversas;
- Ralos sifonados;
- Caixas de inspeção;
- Fossa séptica;
- Rede completa de esgoto.

Após a execução deverão ser realizados testes de estanqueidade e funcionamento.

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas na sua totalidade conforme o projeto, mesmo que o aparelho sanitário não seja instalado, porem as esperas deverão ser contempladas na execução.

10. APARELHOS SANITÁRIOS

Serão fornecidos e instalados:

- Bacias sanitárias com caixa acoplada;

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/11/2026 14:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p68a3b7ac7e2aa

- Lavatório para PCD;
- Lavatórios convencionais.

Todos os equipamentos deverão ser novos, de primeira linha e entregues em perfeito funcionamento.

Alguns aparelhos sanitários não estão previstos no orçamento, mas as esperas de rede de água e esgoto devem ser executadas como espera para futura instalação dos equipamentos sanitários.

11. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços, a contratada deverá realizar limpeza completa da obra, removendo resíduos, materiais excedentes, entulhos e equipamentos provisórios, deixando a edificação pronta para uso.

12. NORMAS GERAIS

Todos os serviços deverão obedecer:

- Projetos executivos;
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro;
- Normas da ABNT;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Especificações do SINAPI adotadas no orçamento.

Quaisquer divergências entre projetos ou documentos deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução.

A fiscalização poderá rejeitar qualquer serviço executado em desacordo com este memorial, cabendo à contratada sua correção sem qualquer ônus para a Administração.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 05/11/2026 14:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p68a3b7ac7e2aa

CACIANE ZANUZO SOMAVILA
018.844.590-05
05/11/2026 14:06:34
MUNICIPIO DE HORIZONTINA
Assinatura digital avançada.

JONES JEHN DA CUNHA
008.972.810-63
11/11/2026 23:22:08
MUNICIPIO DE HORIZONTINA
PREFEITO MUNICIPAL
Assinatura digital avançada.